



Model C. V&G-dossier

Betreffende

17-1043 TRANSITIEPROJECT CTP VELDZICHT TE BALKBRUG

Projectnummer 17-1043
Status CONCEPT
Versienummer 0.2
Versiedatum 06-09-2019

Overzicht wijzigingen				
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging(en)	Opdrachtnemer	
			Naam	Bedrijfsnaam
0.1	15-04-2019	Nvt.	Mark Schrurs	VPAA
0.2	06-09-2019	Nvt	Mark Schrurs	VPAA

Autorisatie				
	Naam	Bedrijfsnaam	Datum	Handtekening
Opgesteld door:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Verificatie door:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Akkoord namens opdrachtnemer ontwerp:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Akkoord namens opdrachtnemer uitvoering (aannemer van het werk):	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Ontvangen plus akkoord namens opdrachtgever:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	

1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het V&G-dossier is bestemd voor degene die beslist over de uitvoering van latere werkzaamheden aan het bouwwerk en beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring, schoonmaak en sloop. In het V&G-dossier is ook omgevingsveiligheid opgenomen.

1.2 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risico-inventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemers die worden ingeschakeld voor de uitvoering van latere werkzaamheden aan het gebouw (onderhoud, inspectie, schoonmaak e.d.) dienen derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan de betreffende werkzaamheden.
- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, waarop latere werkzaamheden invloed kunnen hebben. Denk aan nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen: het herstellen van de brandwerendheid valt buiten de scope van dit V&G-dossier.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-, object- en omgevingskenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
 - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
 - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

2 Algemene gegevens over het gebouw

2.1 Beschrijving van het gebouw

Locatie en omschrijving gebouw		
Objectcode	17-1043	
Objectnaam	Centrum voor Transculturele Psychiatrie Veldzicht	
Gebouwcode	divers	
Gebouwnaam	divers	
Adres	Ommerweg 67	
Postcode / Gemeente	7707 AT Balkbrug	
Eigenaar of beheerder	Dienst Justitiële Inrichtingen	
Contactpersoon	Martin de Jong	
Bouwjaar	divers	
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)	divers m2	
Gebouwhoogte	Divers m1	
Bouwlagen	Oudbouw divers	Nieuwbouw 1 laags
Hoofddraagconstructie	Oudbouw divers	Nieuwbouw staalconstructie
Gevelsamenstelling	divers	
Dak samenstelling	divers	
Omschrijving van het gebouw	Het complex Veldzicht bestaat uit meerdere gebouwen met een grote diversiteit. Zowel metselwerkgebouwen met vier bouwlagen met hellende daken als eenlaagse gebouwen met houten gevelbekleding en platte daken.	
Omschrijving situatie/omgeving	Veldzicht komt voort uit de roemruchte Ommerschans, een gebied met een rijke historie tussen de plaatsen Witharen en Balkbrug.	

2.2 Betrokken partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:

2.2.1 Opdrachtgever / Eigenaar / Beheerder

Naam : **Rijksvastgoedbedrijf** Directie Transacties & Projecten Afdeling Projecten

Postbus/Adres : Postbus 16169

Postcode/Plaats : 2500 BD Den Haag

Contactpersoon: Frans de Witte

Telefoon : 06 502 836 11

E-mail : Frans.deWitte@Rijksoverheid.nl

Gebruiker

Contactpersoon: Martin de Jong

Telefoon : 088 074 2800

E-mail : martin.de.jong@dji.minjus.nl

2.3 Afdeling 1

In de kolom 'Aanwezigheid gevaar van' is een aanzet van gevaren gegeven. De V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) dient alle kolommen in te vullen en de V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU) dient deze verder aan te vullen.

Onderwerpen en aandachtspunten	Aanwezigheid gevaar van	Veiligheidsvoorzieningen aanwezig	Restrisico's	Informatie verwijzing
1. Daken • Leidingen, installaties (o.a. antennes) • Dakopbouwen • Dakbedekking • Dakgoten, dakranden • Lichtstraten	Valgevaar	Daken zijn voorzien van een voldoende opstand of voorzien van valbeveiligings-systemen.	Niet naleven van veiligheidsreglement en door aannemer.	Daktekeningen Uitgangspunt is dat TO-tekeningen een reëel beeld van de werkelijkheid geven. Afwijkingen dienen te worden gemeld.
	Blootstelling aan straling	nvt		
2. Gevels • Kozijnen, ramen • Gevelelementen • Gevelbekleding • Metselwerk	Valgevaar	Bij het verwijderen van ramen dient de aannemer tijdelijke valbeveiliging te voorzien.	Indien een raam gebruikt wordt om materialen binnen het gebouw te brengen dient de valbeveiliging z.s.m te worden teruggeplaatst. Wanneer de valbeveiliging tijdelijk is verwijderd dient de aannemer de nodige maatregelen te treffen om vallen te voorkomen.	
	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Chroom 6 is geconstateerd in het schilderwerk. Voor schilderwerkzaamheden en aanverwante werken worden aangevangen dient de aannemer de risico's te bepalen	Er wordt niet voldaan.	Rapportage onderzoek naar schadelijke stoffen
	Aanrijdgevaar	nvt		
3. Draagkracht ondergrond m.b.t. latere belasting door bijv. hoogwerker, steiger.	Onbegaanbaarheid	De aannemer dient zich op de hoogte te brengen van de beschikbare sonderingsgegevens.	De aannemer wil een deel van het perceel passeren waar geen sondering is genomen. De draagkracht van de grond wijkt plaatselijk af.	Sonderingsverslag
4. Leidingen, installaties (in het gebouw) • Technische ruimten • Noodvoorzieningen, afsluiters	Onbereikbaarheid	Nvt	De aannemer dient tijdens een schouw zich op de hoogte te brengen van de (on) mogelijkheden die een correcte uitvoering in de weg staan.	Revisie tekeningen

Onderwerpen en aandachtspunten	Aanwezigheid gevaar van	Veiligheidsvoorzieningen aanwezig	Restrisico's	Informatie verwijzing
• Kruipruimten • Leiding-schachten • Verlichting • Straling			De beschikbare technische revisietekeningen zijn onvolledig en of achterhaald. Er wordt iets door alle partijen over het hoofd gezien.	
	Vallen	Daken zijn voorzien van een voldoende opstand of voorzien van valbeveiligings-sytemen.		
	Beknellen	Nvt		
	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Nvt		
	Explosie-gevaar	Er is een ondergrondse dieseltank aanwezig. Tevens is er een gasopslag te voorzien.		
	Brandgevaar	Bestaande brandcompartimentering en brandbestrijdingsvoorzieningen zijn aanwezig.		
	Elektrocutie-gevaar	Er is een detectiesysteem aanwezig.	Door onvoorzichtig handelen en menselijke fouten kan een ongeluk gebeuren.	
	Blootstelling aan geluid/lawaai	De aannemer dient gehoorbeschermende maatregelen te nemen om schadelijke blootstelling aan geluid/lawaai te voorkomen De aannemer kan afspraken maken met de gebruiker over werk en werktijden om geluidshinder voor patiënten medewerkers en omwonenden tot een minimum te beperken.	Er treed geluidshinder op.	
5. Bouwmaterialen	Blootstelling aan		Chroom 6 is geconstateerd in het	Rapportage onderzoek naar

Onderwerpen en aandachtspunten	Aanwezigheid gevaar van	Veiligheidsvoorzieningen aanwezig	Restrisico's	Informatie verwijzing
	schadelijke stoffen		schilderwerk. Voor schilderwerkzaamheden en aanverwante werken worden aangevangen dient de aannemer de risico's te bepalen	schadelijke stoffen
6. Overige werkzaamheden, werken in wel/niet speciale en in exploitatie zijnde ruimtes	Onbereikbaarheid	Indien ruimtes in gebruik zijn door patiënten/ personeel van Veldzicht kan er in een ruimte niet worden gewerkt tenzij beveiliging wordt geregeld.	Er is geen beveiliging beschikbaar.	

2.4 Afdeling 2 Gebouw/object/omgeving Risico Inventarisatie

In de kolom 'Gevaar / oorzaak' is een aanzet van gevaren / oorzaak gegeven. De V&G-coördinator ontwerpfasen (VGCO) dient alle kolommen in te vullen en de V&G-coördinator uitvoeringsfasen (VGCU) dient deze verder aan te vullen.

Factor Dossier V&G	Gevaar / oorzaak	Bevindingen en voorzieningen	Actie door
1. Zijn ramen onder 10 meter bereikbaar voor reiniging?	Onbereikbaarheid	Door beveiligingsschillen zijn bepaalde delen van de bestaande gebouwen minder goed of onbereikbaar voor reiniging. De aannemer dient een onderhoudsplan op te stellen in overleg met de gebruiker. Waar aanvullingen	Aannemer / gebruiker
	Onbegaanbaarheid	Door beveiligingsschillen zijn bepaalde delen van de bestaande bebouwing minder goed of onbereikbaar voor reiniging. De aannemer dient een onderhoudsplan op te stellen in overleg met de gebruiker.	Aannemer / gebruiker
	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Nvt	
	Aanrijdgevaar, verkeershinder	Nvt. Geen nieuwe ramen langs verkeersroutes voorzien.	
2. Is reiniging van geveloppervlakten boven 10 meter mogelijk door: • Mechanisch bereikbaar • Speciale voorzieningen	Onbereikbaarheid, verkeershinder	Nvt. Er zijn geen nieuwe geveloppervlakten boven de 10 meter gecreëerd	
	Valgevaar	Nvt. Geen wijzigingen t.o.v. de BT	
3. Kunnen de ramen aan de binnenzijde gereinigd worden?	Onbereikbaarheid	De nieuwe ramen zijn vanaf de binnenzijde toegankelijk gemaakt.	
	Valgevaar	Nvt, de ramen zitten op de begane grond.	
	Beknellen	De ramen zijn niet zelfsluitend dus beknelling is niet van toepassing.	
	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Nvt	
	Blootstelling aan geluid/lawaai	Nvt	
	Aanrijdgevaar	Nvt	

Factor <i>Dossier V&G</i>	Gevaar / oorzaak	Bevindingen en voorzieningen	Actie door
	Machinegevaar	NVT	
4. Zijn de daken bereikbaar en beveiligd? - Dakopstand - Ankerpunten - Rail- en staalkabel systemen - Zonering	Onbereikbaarheid	De bestaande daken zijn toegankelijk vanuit de bestaande dak toegangen. De daken van de nieuwbouw zijn toegankelijk vanuit een dakluik. Dit dakluik is voorzien van signalering.	
	Onbegaanbaarheid	Door zonering van installaties is het dak voldoende toegankelijk	
	Valgevaar	Bestaande en nieuwe daken zijn voorzien van een voldoende opstand of voorzien van valbeveiligings-systemen.	
5. Kunnen de werkzaamheden op daken veilig uitgevoerd worden?	Onbereikbaarheid	De bestaande daken zijn toegankelijk vanuit de bestaande dak toegangen. De daken van de nieuwbouw zijn toegankelijk vanuit een dakluik. Dit dakluik is voorzien van signalering.	
	Onbegaanbaarheid	Door zonering van installaties is het dak voldoende toegankelijk	
	Valgevaar	Bestaande en nieuwe daken zijn voorzien van een voldoende opstand of voorzien van valbeveiligings-systemen.	
	Beknellen	De dakluiken zijn voorzien van signalering. Bij beknelling wordt de open stand van het dakluik geregistreerd.	
	Blootstelling aan straling/contact met ioniserende straling	Nvt	
	Elektrocutiegevaar	Bliksemafleiders zijn op de bestaande gebouwen voorzien. Men dient de aanwezige kabels en leidingen in acht te nemen bij de werkzaamheden.	Aannemer
	Blootstelling aan biologische agentia	Direct contact met patiënten dient te worden voorkomen. Beveiliging zorgt voor de bescherming van medewerkers t.o.v. patiënten. Desondanks kan men in aanraking komen met patiënten met biologische agentia. Routing en weerkwijze dient door de aannemer ter controle en goedkeuring aangeboden te worden aan gebruiker.	Aannemer / gebruiker
6. Zijn in pandige installaties / kelders veilig bereikbaar, te inspecteren en te onderhouden? Denk aan: - Kelders - Riolering - Pompkelders - Duikers - Kruipruimten	Onbereikbaarheid	De aannemer dient door schouw te inventariseren of de bestaande installaties kruipruimtes en kelders veilig bereikbaar zijn.	Aannemer
	Onbegaanbaarheid	Zie bovenstaande	
	Valgevaar	Zie bovenstaande	
	Beknellen	Zie bovenstaande	
	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Zie bovenstaande	
	Blootstelling aan biologische agentia	Zie bovenstaande	
	Bedwelming / verstikking	Zie bovenstaande	
	Elektrocutiegevaar	Er lopen kabels en leidingen over het terrein en door de gebouwen. Bij werkzaamheden dient de aannemer de nodige maatregelen te nemen om	Aannemer

Factor <i>Dossier V&G</i>	Gevaar / oorzaak	Bevindingen en voorzieningen	Actie door
		elektrocutie en de uitval van systemen te voorkomen	
	Blootstelling aan geluid/lawaai	nvt	
	Machinegevaar	Zie bovenstaande	
7. Is inspectie en groot onderhoud mogelijk? • Vervanging van grote ruiten • Vervanging installaties op daken • Verlichting in hoge ruimten • Overheaddeuren • Vliegveldverlichting • Dispersals • Technische ruimtes • Magazijn • Kruipruimtes • Gasblusinstallatie-ruimtes • Kunstwerken • Risicovolle kabels en leidingen • Pompkelders	Onbereikbaarheid	Door beveiligingsschillen zijn bepaalde delen van het gebouw minder goed of onbereikbaar voor reiniging. De aannemer dient een onderhoudsplan op te stellen in overleg met de gebruiker.	Aannemer
	Onbegaanbaarheid	Door zonering van de technische installaties zijn de daken begaanbaar.	
	Valgevaar	De daken zijn voorzien van voldoende opstand en of valbeveiliging.	
	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Nvt	
	Explosiegevaar	Nvt	
	Brandgevaar	Er is een ondergrondse dieseltank aanwezig. Tevens is er een gasopslag te voorzien.	
	Bedwelmeling / verstikking	Nvt	
	Elektrocutiegevaar	Er lopen kabels en leidingen over het terrein en door de gebouwen. Bij werkzaamheden dient de aannemer de nodige maatregelen te nemen om elektrocutie en de uitval van systemen te voorkomen	Aannemer
	Blootstelling aan geluid/lawaai	De aannemer dient gehoorbeschermende maatregelen te nemen om schadelijke blootstelling aan geluid/lawaai te voorkomen De aannemer kan afspraken maken met de gebruiker over werk en werktijden om geluidshinder voor patiënten medewerkers en omwonenden tot een minimum te beperken.	Aannemer / gebruiker
	Aanrijdgevaar	Nvt	
	Machinegevaar	nvt	
8. Kan men in aanraking komen met schadelijke stoffen zoals in buitenriolering (H2S), achterblijvende explosieven, bodem-verontreiniging, asbest?	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Er is een rapportage mbt schadelijke stoffen opgesteld. Het onderzoek heeft zich echter beperkt tot de gebouwen. Het terrein is niet onderzocht op asbest. De aannemer dient de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen en een handelingsplan op te stellen indien schadelijke stoffen worden aangetroffen	Aannemer
9. Kan een toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Blootstelling aan schadelijke stoffen	In het faseringsvoorstel is een voorschot genomen op de bouwplaatsinrichting zodat een veilige zone gecreëerd kan worden rondom de bouwactiviteiten. Dit voorstel dient door de aannemer te worden geoptimaliseerd en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de	aannemer

Factor Dossier V&G	Gevaar / oorzaak	Bevindingen en voorzieningen	Actie door
		belanghebbende partijen.	
	Onbegaanbaarheid	De bereikbaarheid van de bouwplaats dient in overeenstemming met de gebruiker te worden bepaald. Routes en tijdstippen dienen te worden vastgelegd om ongewenste confrontaties te voorkomen en de veiligheid gegarandeerd blijft.	Aannemer / gebruiker
	Valgevaar/vallend materiaal	Op de bouwplaats dienen de werklui te worden voorzien van een helm. Bij het op hoogte verplaatsen van material en het werken op hoogte dient er rekening te worden gehouden met de aanwezigheid en nabijheid van patiënten, personeel en bezoekers. Met de positionering van de kraan e.d. dient hier rekening mee te worden gehouden. De aannemer dient onveilige zones af te bakenen ter voorkoming van ongevallen	Aannemer
	Aanrijdgevaar	Nvt	
10. Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Blootstelling aan schadelijke stoffen	Nvt	
	Onbegaanbaarheid	De bereikbaarheid van de bouwplaats dient in overeenstemming met de gebruiker te worden bepaald. Routes en tijdstippen dienen te worden vastgelegd om ongewenste confrontaties te voorkomen en de veiligheid gegarandeerd blijft.	Aannemer / gebruiker
	Valgevaar/vallend materiaal	Op de bouwplaats dienen de werklui te worden voorzien van een helm. Bij het op hoogte verplaatsen van material en het werken op hoogte dient er rekening te worden gehouden met de aanwezigheid en nabijheid van patiënten, personeel en bezoekers. Met de positionering van de kraan e.d. dient hier rekening mee te worden gehouden. De aannemer dient onveilige zones af te bakenen ter voorkoming van ongevallen	Aannemer
	Aanrijdgevaar	De verkeersbewegingen op en rond het terrein van het complex dienen uitvoerig met de gebruiker te worden besproken om tot een optimale planning te komen en het aanrijdgevaar zoveel mogelijk kan worden voorkomen.	Aannemer / gebruiker
11. Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Omleidingen/versperringen	Tijdens de werkzaamheden aan het voorterrein kunnen de publieke routes worden gehinderd. Omdat calamiteitenverkeer en interventies altijd doorgang moeten kunnen vinden blijft een gedeelte van de doorgang altijd bereikbaar of wordt er een alternatieve route aangeboden. Hierdoor blijft de hinder beperkt.	Aannemer
	Onbegaanbaarheid	nvt	

3 Bijlagen

Geef hier een opsomming van de relevante documenten die bij het V&G-dossier horen.

Bijvoorbeeld:

- *Daktekeningen zie Tekening- en verzendlijst Technisch Ontwerp 191004*
- *_bl_1751_20190412_TO terreininrichting_concept*
- *_bl_1751_20190412_TO opruimtekening*
- *_bl_1751_20190412_TO kabels en leidingen*
- *Rapportages asbest & chroom 6*
- *17-1043-T Proceseisen Asbest verwijderen*
- *planning 20190211*
- *17-1043-T VG en RIE 20191004*
- *17-1043-T Model B VG-plan 20191004*